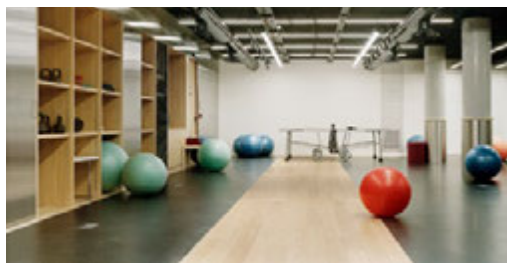


Paris : Blablacar bombe le torse

Un bâtiment contemporain conçu sur mesure, à même d'attirer les talents et de dynamiser le quartier faubourien Saint-Ambroise, près de la Bastille. Tel est le pari du nouveau navire amiral de Blablacar, licorne française de covoiturage. Avec ses dix étages (dont deux en sous-sol), ce bâtiment de 5 000 mètres carrés porté par le promoteur lyonnais 6^e Sens immobilier peut accueillir 600 salariés. « *Fruit d'une expérimentation technique inédite, sa façade vitrée toute en courbes se projette vers la ville. De quoi inciter les occupants à venir à la fenêtre* », commente l'architecte Vincent Eschalié. Sécurité, confort... La présence de 24 ouvrants a accru la complexité de cette véritable prouesse technique. Autre particularité, le design soigné qui habille les 400 bureaux et différents espaces communs : hall d'entrée, auditorium (170 places assises), tisaneries, salle de fitness, terrasses ■



Ci-dessus, la façade vitrée du nouveau siège de Blablacar, situé dans le 11^e arrondissement de Paris. Ce « village » de 5 000 m² conçu par Vincent Eschalié peut accueillir jusqu'à 600 salariés dans ses bureaux et espaces communs.



15

C'est le jour du mois qui enregistre le pic des signatures d'actes de vente de biens immobiliers. Les objectifs bimensuels des études notariales pourraient expliquer cette récurrence.

Calendrier immobilier

À quel moment de l'année optimiser un investissement locatif ? « *Mi-janvier, mi-mai et mi-septembre, lorsque le marché est moins tendu et les prix immobiliers plus accessibles*, assure Martin Menez, président du groupe Bevouac. *Avec un prix à l'achat plus faible, le rendement locatif brut*

se voit dopé. Par ailleurs, un investissement locatif nécessite souvent plus de travaux ainsi qu'une configuration différente. Il faudra alors privilégier un investissement en début d'année afin d'être prêt pour une mise en location à la rentrée de septembre. » A contrario, de mi-mars à mi-avril, les prix augmentent en raison d'une

forte tension immobilière. « *Les familles souhaitent signer leur acte de vente en juin et juillet, pour emménager durant l'été et être prêtes pour la rentrée scolaire* », poursuit Bevouac. Il est donc moins recommandé de réaliser un investissement au cours du printemps de l'immobilier. **PAGE RÉALISÉE PAR BRUNO MONIER-VINARD**

AXEL DAHL (X3)